

2119

ORD.: N° _____/

ANT.: Su ingreso de fecha 27.08.2025

MAT.: Art. 4° LGUC. Interpretación Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur, zona ZPCP, comuna de Algarrobo.

VALPARAISO, **07 NOV. 2025**

**DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO**

A : JAIME SILVA G._CFL INMOBILIARIA

A través del ingreso señalado en Ant., se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial, interpretación del Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Sur (PRISBCS), en especial respecto de la zona ZPCP, en virtud de que sobre el proyecto y predio a analizar (CMY L1-L2) existe una falta de certeza jurídica que implica la inexistencia de la información geoespacial provista por el Minvu, a través del sitio web <https://instrumentosdeplanificacion.minvu.cl>, la cual es utilizada por el SEA al momento de revisar un proyecto.

1.- En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4° de la LGUC, informamos a Ud. que, revisado el Plano del PRISBCS, el predio y polígono aludido no se encuentra afecto a la zona ZPCP, de acuerdo a la siguiente imagen:



Departamento de Desarrollo Urbano

2.- Conforme a lo anterior, a continuación, se identifican los siguientes vértices y su georeferenciación, para una mejor comprensión de los límites de la zona ZPCP sobre el polígono definido.

Vértice	Este	Norte
1	253435.00 m E	6310546.00 m S
2	253381.00 m E	6310542.00 m S
3	253281.00 m E	6310572.00 m S
4	253177.00 m E	6310685.00 m S
5	253160.00 m E	6310739.00 m S
6	253196.00 m E	6310769.00 m S
7	253236.00 m E	6310752.00 m S
8	253281.00 m E	6310776.00 m S
9	253427.00 m E	6310777.00 m S
10	253539.00 m E	6310797.00 m S



Saluda atentamente a Ud.



BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso


FZV / PHG

DISTRIBUCION

- Destinatario. jasilva@cfl.cl ; macarena@carrascobenitez.cl ; rodrigo@carrascobenitez.cl
- Copia: pcamposa@minvu.cl
- Archivo
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO ()

